



Krasne, 17.09.2018r.

## Zapytanie ofertowe nr ZO/B/2018/01

W związku z realizacją projektu „Inwestycja w rozwój centrum badawczo-rozwojowego w zakresie chemii budowlanej” w ramach Działania 2.1. Wsparcie inwestycji w infrastrukturę B+R przedsiębiorstw Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020

zapraszamy do złożenia oferty na: „Budowę powierzchni laboratoryjnej centrum badawczo-rozwojowego” obejmującego zakres wskazany w Dokumentacji Projektowej, stanowiącej specyfikację techniczną przedmiotu oferty (załącznik nr 1 do ZO/B/2018/01).

### 1. Zamawiający

GREINPLAST Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością  
Adres: Krasne 512B, 36-007 Krasne  
Telefon: +48/ 17 77 13 501  
E-mail: [dotacja2017@greinplast.pl](mailto:dotacja2017@greinplast.pl)  
Adres strony internetowej: [www.greinplast.pl](http://www.greinplast.pl)  
NIP: 813-32-25-363  
Regon: 691552684  
KRS: 0000014276

### 2. Postanowienia ogólne

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego, z zachowaniem zasady konkurencyjności określonej w „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020”

Użyte w Zapytaniu ofertowym terminy mają następujące znaczenie:

- ✓ „Postępowanie” – postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszego Zapytania ofertowego.
- ✓ „Zamówienie” – należy przez to rozumieć zamówienie, którego przedmiot został w sposób szczegółowy opisany w pkt. 3 Zapytania ofertowego.
- ✓ „Wykonawca” – podmiot, który ubiega się o wykonanie Zamówienia, złoży ofertę na wykonanie Zamówienia albo zawarze z Zamawiającym Umowę w sprawie wykonania Zamówienia.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Budowa powierzchni laboratoryjnej centrum badawczo-rozwojowego”, obejmującej następujące etapy:

- 1) Wykonanie robót rozbiórkowych i ziemnych
- 2) Wykonanie fundamentów
- 3) Wykonanie konstrukcji żelbetowych
- 4) Wykonanie dachu
- 5) Montaż stolarki okiennej i drzwiowej



- 6) Wykonanie ścian elewacji i budowa ścian
- 7) Wykonanie ścianek działowych i zabudów
- 8) Wykonanie tynków i okładziny ścian
- 9) Wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych sufitów/sufitów podwieszanych
- 10) Wykonanie posadzek
- 11) Ślusarka
- 12) Wykonanie drobnych robót wykończeniowych
- 13) Wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej
- 14) Wykonanie instalacji kanalizacji technologicznej
- 15) Wykonanie instalacji C.O. , C.T
- 16) Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej
- 17) Wykonanie instalacji klimatyzacji
- 18) Wykonanie instalacji gazowej
- 19) Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej
- 20) Wykonanie instalacji wewnętrznych linii zasilających WLZ
- 21) Wykonanie instalacji tablicy głównej elektrycznej TB
- 22) Wykonanie instalacji tablic rozdzielczych obwodowych T1, T2, T3, T4, T5
- 23) Wykonanie instalacji oświetleniowej
- 24) Instalacja gniazd wtyczkowych potrzeb ogólnych 230V
- 25) Instalacja gniazd wtyczkowych zasilających urządzenia komputerowe
- 26) Wykonanie instalacji zasilania urządzeń technologicznych
- 27) Wykonanie instalacji zasilania i sterowania urządzeń technicznych
- 28) Wykonanie instalacji ochrony przeciwprzepięciowej
- 29) Wykonanie instalacji ochrony przeciwporażeniowej
- 30) Wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych
- 31) Wykonanie instalacji uziemiającej
- 32) Wykonanie instalacji odgromowej
- 33) Wykonanie instalacji sieci strukturalnej komputerowo-telefonicznej
- 34) Wykonanie instalacji monitoringu parametrów środowiskowych
- 35) Wykonanie instalacji kontroli dostępu
- 36) Wykonanie instalacji tras kablowych
- 37) Wykonanie instalacji grzejnikowej instalacji centralnego ogrzewania
- 38) Wykonanie instalacji ciepła technologicznego zasilającej nagrzewnice wentylacyjne układów NW1, NW2, NW3
- 39) Wykonanie włączenia projektowanych obiegów grzewczych w istniejące rozdzielacze w kotłowni wraz z rozbudową regulatora kotłowni;
- 40) Wykonanie układu wentylacji mechanicznej NW1 obsługującego pomieszczenia biurowe, socjalne wraz montażem centrali dachowej
- 41) Wykonanie układu wentylacji mechanicznej NW2 obsługującego pomieszczenia laboratoryjne wraz montażem centrali dachowej i wentylatorów dachowych odciągów miejscowych WY1, WY2, WY3







- 42) Wykonanie układu wentylacji mechanicznej NW3 w pomieszczeniu laboratoryjnym zagrożonym wybuchem wraz z montażem centrali dachowej i wentylatorów dachowych WY4, WY5 i odciążu grawitacyjnego
- 43) Wykonanie instalacji klimatyzacyjnej VRF w pomieszczeniach laboratoryjnych wraz z montażem jednostki centralnej na dachu
- 44) Montaż klimatyzatorów typu Split wraz z montażem jednostek zewnętrznych na dachu i przełożeniem istniejących instalacji freonowych (pom. biurowe)
- 45) Wykonanie instalacji gazowej do dygestoriów laboratoryjnych
- 46) Wykonanie kanalizacji technologicznej wraz z włączeniem do zewnętrznego osadnika
- 47) Wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej do punktów poboru w pom. laboratoryjnych
- 48) Instalacja windy towarowo-osobowej

### 3.1. SPECYFIKACJA TECHNICZNA

- 1) Pełna specyfikacja techniczna Zamówienia znajduje się w Dokumentacji Projektowej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego i zostanie udostępniona Wykonawcy po kontakcie e-mailowym z Zamawiającym; jest ona również dostępna w siedzibie firmy Greinplast Sp. z o.o. 36-007 Krasne 512b,
- 2) Typy wymienionych w projektach elementów (tj. urządzeń, technologii i materiałów) przyjęto przykładowo celem wskazania najistotniejszych parametrów technicznych, które musi spełniać dany element i dla określenia standardów wykonania zaprojektowanych elementów w przedmiotowym obiekcie. Dopuszcza się zastosowanie elementów alternatywnych (zamiennych), pochodzących od innych producentów/dostawców, przewidywanych do zastosowania w obiekcie przez wykonawcę z tym, że powinny one być:
  - a) równoważne technicznie z tymi, które wskazane zostały w dokumentacji projektowej tj. powinny posiadać takie same lub korzystniejsze parametry techniczne jak przyjęte w niniejszym opracowaniu oraz prawidłowo współpracować z innymi projektowanymi elementami,
  - b) zastosowane każdorazowo wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i projektanta po wcześniejszym udokumentowaniu przez Wykonawcę w sposób klarowny istnienia wspomnianej w pkt. a) równoważności.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z ofertą wykazu zastosowanych rozwiązań równoważnych. Zamawiający zastrzega sobie prawo na etapie rozpatrywania ofert do ewentualnego zobowiązania Wykonawcy do udokumentowania (na dodatkowe wezwanie Zamawiającego) zgodności parametrów materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych z zawartymi w dokumentacji projektowej, poprzez przedłożenie informacji na temat parametrów techniczno-wytrzymałościowych, szczegółowych rysunków technicznych, atestów, deklaracji, itp. Urządzeń i materiałów równoważnych i Inn. Niniejsze dokumenty muszą w sposób jednoznaczny stwierdzić równoważność proponowanych materiałów, urządzeń lub rozwiązań. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania stosownej weryfikacji oferowanego przedmiotu zamówienia względem wymagań Zamawiającego przedstawionych w Dokumentacji Projektowej. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do korzystania w tym względzie z opinii ekspertów.

### 3.2. Kod CPV: 45262700-8 Przebudowa budynków

Dodatkowe przedmioty zamówienia wchodzące w zakres prac m.in.:

- 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
- 45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych







- 3.3. Wykonawca musi zapewnić realizację zamówienia w terminie **do 31 maja 2019 roku, wraz z ostateczną decyzją administracyjną o pozwolenie na użytkowanie**, przy czym Zamawiający zaznacza, iż dopuszcza możliwość wcześniejszego zakończenia realizacji zamówienia.
- 3.4. Wykonawca musi zapewnić minimalny okres gwarancji na roboty budowlane nie mniej niż 60 miesięcy oraz na wyposażenie techniczne stanowiące przedmiot zamówienia nie mniej niż 24 miesiące, liczonych od daty ostatecznej decyzji administracyjnej o pozwoleniu na użytkowanie.
- 3.5. Wykonawca musi zapewnić pełen zakres usług związany z realizacją przedmiotu zamówienia wliczając zakup i dostawę do zakładu Zamawiającego na adres podany w pkt. 1 materiałów i urządzeń.

#### 4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

- 4.1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Z udziału w postępowaniu wyklucza się Wykonawców powiązanych osobowo i kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązanie kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

**Weryfikacja spełnienia w/w warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie „spełnia/ nie spełnia” na podstawie Oświadczenia Wykonawcy zgodnie z Załącznikiem nr 4.**

- 4.2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie zalegają z płatnościami na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz Urzędu Skarbowego.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana za najkorzystniejszą przedstawi na wezwanie Zamawiającego zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami od Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz Urzędu Skarbowego.

**Weryfikacja spełnienia w/w warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie „spełnia/ nie spełnia” na podstawie Oświadczenia Wykonawcy zawartego w formularzu ofertowym (Załącznik nr 2; pkt.8)**

- 4.3. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy do dnia złożenia oferty w okresie ostatnich 5 lat zrealizowali co najmniej trzy inwestycje o charakterze robót ogólnobudowlanych o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 250 m<sup>2</sup>.

Wykonawca, zobowiązany jest załączyć do oferty oświadczenia zawierającego wykaz zrealizowanych inwestycji dotyczących robót ogólnobudowlanych o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 250 m<sup>2</sup>.

**Weryfikacja spełnienia w/w warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie „spełnia/ nie spełnia” na podstawie Oświadczenia Wykonawcy zgodnie z Załącznikiem nr 5.**





## 5. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie muszą zostać dostarczone przez Wykonawcę w celu rozpatrzenia oferty

- 5.1. Wypełniony formularz ofertowy (Załącznik nr 2).
- 5.2. Wypełniona „Specyfikacja ceny zamówienia, wskazanej w załączniku nr 2 - Formularz oferty”(Załącznik nr 3).
- 5.3. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych (Załącznik nr 4).
- 5.4. Oświadczenia zawierające wykaz zrealizowanych inwestycji dotyczących robót o podobnym charakterze i zakresie do robót będących przedmiotem danego postępowania o udzielenie zamówienia(Załącznik nr 5).
- 5.5. Odpis z właściwego rejestru (KRS) lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG) lub innej podobnej instytucji odpowiedniej dla danego państwa.
- 5.6. Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu: oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez wystawcę pełnomocnictwa, podmiot uprawniony do reprezentacji mocodawcy wg wpisu do KRS czy CEiDG czy innej podobnej instytucji odpowiedniej dla danego państwa lub podmiot upoważniony do poświadczania za zgodność z oryginałem (np. notariusz, organ administracyjny), w przypadku, gdy oferta wraz z załącznikami podpisana jest przez pełnomocnika.

**Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych w pkt. 5 spowoduje odrzucenie oferty. Zamawiający dopuszcza uzupełnienie oferty o wymagane wyżej dokumenty w terminie do 2 dni roboczych od wezwania.**

## 6. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

- 6.1. Zapytania i odpowiedzi Zamawiający oraz Wykonawca przekazuje pisemnie. Zamawiający dopuszcza również przekazanie ww. dokumentów oraz informacji e-mailem pod warunkiem równoczesnego ich pisemnego potwierdzenia (według danych teleadresowych określonych w pkt. 1). Wykonawca ma obowiązek wskazania w korespondencji numer zapytania ofertowego.
- 6.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert tj. do końca dnia 25.09.2018 roku. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego, wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawi wniosek bez rozpoznania. Odpowiedzi na zapytania dotyczące części formalnej Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej określonej w pkt. 1 oraz Bazy Konkurencyjności Funduszy Europejskich. Treść odpowiedzi powinna być uwzględniona przez wszystkich Wykonawców w składanych przez nich ofertach.
- 6.3. Językiem wykorzystywanym do porozumiewania się jest język polski .
- 6.4. Osoby uprawnione przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami są:

Bernadeta Kopiec, tel. +48 /17 77 13 528

Tadeusz Rozmus, tel. +48 663 663 489

email: [dotacja2017@greinplast.pl](mailto:dotacja2017@greinplast.pl)

## 7. Kryteria wyboru oferty:

Oferty niepodlegające odrzuceniu zostaną ocenione w oparciu o następujące kryteria i wagi procentowe:

- 7.1. **Kryterium „cena” – waga 80%** Najwięcej punktów otrzyma oferta z najniższą ceną ryczałtową netto. Punktacją zostanie przyznana zgodnie ze wzorem:

**C= [C min/Co] x 100 x 80%**, gdzie:







C – liczba punktów dla oferty badanej w kryterium „cena”,

C min – cena ryczałtowa netto oferty najtańszej (wyrażona w PLN),

C<sub>o</sub> – cena ryczałtowa netto oferty rozpatrywanej (wyrażona w PLN),

- 7.2. **Kryterium „okres gwarancji” – waga 15%** Najwięcej punktów otrzyma oferta z najdłuższym okresem gwarancji na roboty budowlane (wyrażonej w miesiącach) liczony od dnia ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku

Punktacja zostanie przyznana zgodnie ze wzorem:

**$G = [G_o / G_{max}] \times 100 \times 15\%$** , gdzie:

G – liczba punktów dla oferty badanej w kryterium „okres gwarancji”

G max – najdłuższy zaoferowany okres gwarancji (wyrażony w miesiącach)

G<sub>o</sub> – okres gwarancji z oferty rozpatrywanej (wyrażony w miesiącach)

Okres gwarancji na roboty budowlane udzielony na ponad 96 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowany, a do wzoru zostanie podstawiony jako 96 miesięcy.

- 7.3. **Kryterium „łączny maksymalny pobór prądu” – waga 5%** Najwięcej punktów otrzyma oferta z najniższą wartością stanowiącą sumę deklarowanych maksymalnych poborów prądu urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych wskazanych poniżej:

- Centrala NW1
- Agregat chłodniczy dla NW1
- Centrala NW2
- Centrala N3
- Agregat chłodniczy dla NW2
- Agregat chłodniczy dla N3
- Szafa klimatyzacyjna (pom. 0-1B)

wyrażonym w kilowatach/godzinę [kW/h]

Punktacja zostanie przyznana zgodnie ze wzorem:

**$P = [P_{min} / P_o] \times 100 \times 5\%$** , gdzie:

P – liczba punktów dla oferty badanej w kryterium „łączny maksymalny pobór prądu” wskazanych urządzeń (wyrażony w kilowatach/godzinę [kW/h]),

P<sub>min</sub> – najniższy zaoferowany łączny maksymalny pobór prądu wskazanych urządzeń (wyrażony w kilowatach/godzinę [kW/h]),

P<sub>o</sub> – łączny maksymalny pobór prądu wskazanych urządzeń z oferty rozpatrywanej (wyrażony w kilowatach/godzinę [kW/h])

**Wyniki z powyższych równań będą uwzględniane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami matematycznymi.**







**Oferta, która otrzyma największą liczbę punktów zgodnie ze wzorem:  $O = C + G + P$  zostanie uznana za najkorzystniejszą.**

**W przypadku ofert o takiej samej liczbie punktów, wybrana zostanie oferta o wyższej liczbie punktów wg kryterium „łączny maksymalny pobór prądu”.**

#### **8. Opis sposobu przygotowywania oferty**

- 8.1. Ofertę należy sporządzić według wzoru „Formularza Oferty” (załącznik nr 2)
- 8.2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim
- 8.3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski i poświadczone przez Wykonawcę. W przypadku niezgodności obowiązuje wersja w języku polskim.
- 8.4. Dokumenty przekazywane drogą e-mail należy podpisać przez upoważnioną lub upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy osobę (osoby), zeskanować i przesłać jako załączniki.
- 8.5. Cenę należy podać w złotych polskich (PLN) lub Euro (EUR), gdzie:
  - a) Cenę należy wyliczyć z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, na podstawie indywidualnej kalkulacji Wykonawcy, uwzględniając doświadczenie i wiedzę zawodową Wykonawcy jak i wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia (wszelkie opłaty licencyjne na rzecz osób trzecich, koszty opakowania, bezpiecznego transportu, dokumentacji, testów, instalacji i uruchomienia, gwarancji, oraz inne koszty), opłaty i zgłoszenia celne, cło o ile dotyczy, oraz rabaty, upusty itp., których Wykonawca zamierza udzielić.
  - b) W przypadku podania ceny w Euro (EUR) Zamawiający dla potrzeb oceny i porównania ofert dokonana przeliczenia ceny w Euro (EUR) na złote polskie PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego z dnia opublikowania zapytania ofertowego.
  - c) W cenie należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 8.6. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były kolejno ponumerowane i złożone w sposób trwały oraz na każdej stronie podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
- 8.7. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.
- 8.8. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to powinno być oznaczone słowami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
- 8.9. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 8.10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 8.11. Termin związania ofertą wynosi **60 dni**, licząc od następnego dnia po dniu upływu terminu składania ofert (pkt.9.1)

#### **9. Miejsce i termin składania**

- 9.1. Ofertę należy dostarczyć **do dnia 03.10.2018r.** do siedziby Zamawiającego na adres podany w pkt.1, kurierem, pocztą lub osobiście **do godz. 15.00** lub przesłać mailem na adres: [dotacja2017@greinplast.pl](mailto:dotacja2017@greinplast.pl)
- 9.2. W przypadku wysyłania oferty za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub kurierskiej liczy się data dostarczenia przesyłki do siedziby Zamawiającego.
- 9.3. Oferta powinna zawierać dopisek: **„Odpowiedź na Zapytanie ofertowe nr ZO/B/2018/01 z dnia 17.09.2018”.**







**9.4.** Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

#### **10. Informacje o wyborze oferty**

- 10.1. Oferty będą rozpatrywane przez komisję ds. wyboru ofert.
- 10.2. Po rozpatrzeniu przedłożonych ofert Zamawiający poinformuje niezwłocznie mailowo lub listownie Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
- 10.3. Ogłoszenie zawierające informacje wskazane w pkt. 10.2. Zamawiający umieści na stronach internetowych, na których opublikowano Zapytanie Ofertowe.

#### **11. Informacje dodatkowe**

- 11.1. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.
- 11.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 11.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawienia w tekście przesyłanej oferty oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę.
- 11.4. Zamawiający w trakcie analizy i oceny ofert może wystąpić do Wykonawcy o dodatkowe wyjaśnienia lub uzupełnienia, jeśli zawarte w ofercie informacje nie pozwolą na ocenę oferty.
- 11.5. Do udzielenia odpowiedzi przez Wykonawcę związanej z wyjaśnieniem oferty, przyjmuje się 2 dni robocze od dnia przekazania przez Zamawiającego zapytania/prośby o wyjaśnienia.
- 11.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
- 11.7. W przypadku, kiedy Wykonawca będzie się uchylać w wyznaczonym terminie od przedstawienia zaświadczeń i/lub oświadczeń (pkt. 4.2) lub jeśli z treści przedłożonych dokumentów wynika, iż Wykonawca nie spełnia stawianych powyżej warunków, Zamawiający ma prawo odrzucić ofertę na każdym etapie postępowania. Jeśli odrzucenie następuje po wyborze oferty ww. Wykonawcy, Zamawiający może wybrać kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert wskazanych w protokole wyboru oferenta, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

#### **12. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia**

- 12.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana za najkorzystniejszą.
- 12.2. Zamawiający wymaga zawarcia umowy w oparciu o wzór Umowy (załącznik nr 6) stanowiący integralną część niniejszego Zapytania Ofertowego.
- 12.3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany w zawartej umowie w przypadkach wskazanych w rozdziale 6.5.2 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, a ponadto w przypadkach wskazanych we wzorze Umowy (załącznik nr 6).
- 12.4. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość zmiany, w przypadku:
  - z konieczności dostosowania warunków Umowy do postanowień Umowy o dofinansowanie zawartej z Ministerstwem Rozwoju nr: POIR.02.01-00-00-0097/16-00 z późniejszymi aneksami,
  - powstanie nadzwyczajnych okoliczności będących „siłą wyższą” skutkujących niemożliwością realizacji przedmiotu umowy lub grożących rażącą stratą, których Strony nie przewidziały przy zawarciu umowy; jako „siłą wyższą” rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od woli i intencji którejkolwiek ze Stron umowy;
  - powstania nadzwyczajnych okoliczności nie będących „siłą wyższą”, grożących rażącą stratą, których strony nie przewidziały przy zawarciu umowy;







- 12.5. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia Wykonawcy, w okresie 3 ostatnich lat od udzielenia zamówienia podstawowego, zamówień uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 50 % wartości zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych. W przypadku udzielenia zamówienia uzupełniającego wartość robót należy ustalić na podstawie zakresu zamówienia uzupełniającego oraz czynników cenotwórczych zawartych w kosztorysie znajdującym się w ofercie Wykonawcy.
- 12.6. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy i za zgodą obu Stron wprowadzone aneksem do umowy.

**Wszelkie zmiany w umowie, która zostanie zawarta w wyniku postępowania, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Zmiana terminu wykonania zobowiązuje Wykonawcę do aktualizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres czasu odpowiadający zmianie terminu wykonania.**

#### Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

#### §1

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest GREINPLAST Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krasne, Krasne 512B, 36-007 Krasne;

#### §2

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym nr ZO/B/2018/01 z dnia 17.09.2018r.

#### §3

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych jest GREINPLAST Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krasne, Krasne 512B, 36-007 Krasne

#### §4

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z wymogami stawianymi przez przepisy prawa oraz wymogami związanymi z okresem trwałości projektu finansowanego ze środków Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020 tj. przez okres 5 lat od zakończenia projektu czyli do końca 2024 roku, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

#### §5

Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

#### §6

W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

#### §7

Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;





§8

Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**ZAŁĄCZNIKI**

1. Załącznik nr 1 – Dokumentacja Projektowa stanowiąca specyfikację techniczną przedmiotu oferty.  
**Załącznik nr 1 zostanie udostępniony zainteresowanemu Wykonawcy po kontakcie e-mailowym z Zamawiającym; jest on również dostępny dla zainteresowanych Wykonawców w siedzibie firmy Greinplast Sp. z o.o. 36-007 Krasne 512b**
2. Załącznik nr 2 – Wzór formularza ofertowego
3. Załącznik nr 3 – Specyfikacja ceny zamówienia, wskazanej w załączniku nr 2 formularz oferty
4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych
5. Załącznik nr 5 – Wykaz zrealizowanych inwestycji dotyczących robót o podobnym charakterze i zakresie do robót będących przedmiotem danego postępowania o udzielenie zamówienia
6. Załącznik nr 6 – Wzór umowy

2018-09-17

.....  
*Data*

 **GREINPLAST**  
Sp. z o.o.  
36-007 KRASNE 512B  
NIP 813-32-25-363, REGON 691552684

 **GREINPLAST** Sp. z o.o.  
mgr inż. Paweł Poporzelec  
Dział Badawczo-Rozwojowy  
KIEROWNIK  
*Poporzelec Paweł*

.....  
*Podpis osoby upoważnionej  
do reprezentowania Zamawiającego*





**Załącznik nr 1 do ZO/B/2018/01**

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

Dokumentacja Projektowa zostanie udostępniona Wykonawcy po kontakcie e-mailowym z Zamawiającym; jest ona również dostępna w siedzibie firmy Greinplast Sp. z o.o. 36-007 Krasne 512b.

W skład Dokumentacji Projektowej wchodzi:

- 1) Projekt budowlany,
- 2) Projekt Wykonawczy (Architektura; Instalacje elektryczne i elektrotechniczne; Wewnętrzne instalacje wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego, gazowa, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji).
- 3) Pozwolenie na budowę.
- 4) Zmiany do Dokumentacji Projektowej (tabela 4.1 oraz tabela 4.2)











Załącznik nr 2 do ZO/B/2018/01

**FORMULARZ OFERTY**

**ZAMAWIAJACY**

GREINPLAST Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością

Adres: Krasne 512B, 36-007 Krasne

Telefon: +48/ 17 77 13 501

e-mail: [dotacja2017@greinplast.pl](mailto:dotacja2017@greinplast.pl)

NIP: 813-32-25-363

Regon: 691552684

KRS: 0000014276

Nazwa (Firma) Wykonawcy – ..... \*

Adres siedziby – ..... \*

Adres do korespondencji – ..... \*

Tel. - ..... \*; fax - ..... \*

E-mail: ..... \*

NIP - ..... \*; REGON - ..... \*

**Nawiązując do Zapytania Ofertowego nr ZO/B/2018/01 i specyfikacji na wyłonienie Wykonawcy w zakresie o zakładu Zamawiającego przedmiotu zamówienia dla GREINPLAST Sp. z o.o., z siedzibą Krasne 512B, 36-007 Krasne:**

- 1) oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia  
za łączną cenę ryczałtową netto ..... (PLN/EUR)\*  
plus należny podatek VAT w wysokości ..... %\*  
co daje cenę brutto ..... (PLN/EUR)\*  
(słownie : ..... (PLN/EUR)\*)

- 2) W ofercie zastosowano materiały lub urządzenia równoważne:

Tak  ; Nie

– należy zaznaczyć x we właściwe pole .







W przypadku zaznaczenia odpowiedzi „tak” proszę wypełnić poniższą tabelę:

Branża projektu	Element zakresu zamówienia	Materiał/Urządzenie/Rozwiązanie równoważne

- 3) oferujemy termin realizacji zamówienia **do** .....\*(dzień\_miesiąc-rok).\*
- 4) oferujemy termin płatności **do** .....\* **dni**, liczony od dnia doręczenia faktury
- 5) oferujemy okres gwarancji na roboty budowlane wynoszący..... **miesiące**, na wyposażenie techniczne budynku wynoszący ..... **miesiące**, od daty ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku.
- 6) oferujemy urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne o następujących maksymalnych poborach prądu :
  - Centrala NW1 ..... kilowatów/godzinę [kW/h]
  - Agregat chłodniczy dla NW1 ..... kilowatów/godzinę [kW/h]
  - Centrala NW2 ..... kilowatów/godzinę [kW/h]
  - Centrala N3 ..... kilowatów/godzinę [kW/h]
  - Agregat chłodniczy dla NW2 ..... kilowatów/godzinę [kW/h]
  - Agregat chłodniczy dla N3 ..... kilowatów/godzinę [kW/h]
  - Szafa klimatyzacyjna (pom. 0-1B) ..... kilowatów/godzinę [kW/h]

**o łącznym maksymalnym poborze prądu: ..... \* kilowatów/godzinę [kW/h]**

- 7) oświadczamy, że spełniamy wymagania określone w Zapytaniu Ofertowym oraz że zapoznaliśmy się Zapytaniem Ofertowym i uznajemy się za związanych określonymi w niej warunkami i zasadami postępowania oraz zawartym w niej wzorem umowy,
- 8) oświadczamy, że nie zalegamy z płatnościami na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz Urzędu Skarbowego
- 9) oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Zapytaniu Ofertowym, tj. 60 dni licząc od następnego dnia po dniu upływu terminu składania ofert.
- 10) oświadczamy, iż oferujemy przedmiot zamówienia zgodny z wymaganiami i warunkami opisanymi oraz określonymi przez Zamawiającego w Zapytaniu Ofertowym, na potwierdzenie czego załączamy opis techniczny i/lub funkcjonalny bądź katalog/i (prospekt/y) producenta/ów (wskazujące w szczególności oferowany typ, rodzaj, model, producenta, numer katalogowy, charakterystykę produktu i inne istotne), pozwalające na pełną i jednoznaczną ocenę zgodności oferowanych urządzeń oraz ich parametrów z wymaganiami w Zapytaniu Ofertowym

Miejscowość ..... Dnia .....

.....

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do

składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

**\* - Miejsca wykropkowane i oznaczone „\*” należy odpowiednio wypełnić**





**Załącznik nr 3 do ZO/B/2018/01**

*(Pieczęć firmowa Wykonawcy)*

**SPECYFIKACJA CENY ZAMÓWIENIA, WSKAZANEJ W ZAŁĄCZNIKU NR 2 „FORMULARZ OFERTY”**

**ZAPYTANIE OFERTOWE nr ZO/B/2018/01 z dnia 17.09.2018 r** w ramach Projektu pt.: „Budowa powierzchni laboratoryjnej centrum badawczo-rozwojowego”.

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

**Tabela 1. TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH**

Lp.	Rodzaj robót	Wartość robót wg oferty [netto]
1.	Wykonanie robót rozbiórkowych i ziemnych	
2.	Wykonanie fundamentów	
3.	Wykonanie konstrukcji żelbetowych	
4.	Wykonanie dachu	
5.	Montaż stolarki okiennej i drzwiowej	
6.	Wykonanie ścian elewacji i budowa ścian	
7.	Wykonanie ścianek działowych i zabudów	
8.	Wykonanie tynków i okładziny ścian	
9.	Wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych sufitów/sufitów podwieszanych	
10.	Wykonanie posadzek	
11.	Ślusarka	
12.	Wykonanie drobnych robót wykończeniowych	
13.	Wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej	
14.	Wykonanie instalacji kanalizacji technologicznej	
15.	Wykonanie instalacji C.O. , C.T	
16.	Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej	
17.	Wykonanie instalacji klimatyzacji	
18.	Wykonanie instalacji gazowej	
19.	Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej	
20.	Wykonanie instalacji wewnętrznych linii zasilających WLZ	
21.	Wykonanie instalacji tablicy głównej elektrycznej TB	







22.	Wykonanie instalacji tablic rozdzielczych obwodowych T1, T2, T3, T4, T5	
23.	Wykonanie instalacji oświetleniowej	
24.	Instalacja gniazd wtyczkowych potrzeb ogólnych 230V	
25.	Instalacja gniazd wtyczkowych zasilających urządzenia komputerowe	
26.	Wykonanie instalacji zasilania urządzeń technologicznych	
27.	Wykonanie instalacji zasilania i sterowania urządzeń technicznych	
28.	Wykonanie instalacji ochrony przeciwprzepięciowej	
29.	Wykonanie instalacji ochrony przeciwporażeniowej	
30.	Wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych	
31.	Wykonanie instalacji uziemiającej	
32.	Wykonanie instalacji odgromowej	
33.	Wykonanie instalacji sieci strukturalnej komputerowo-telefonicznej	
34.	Wykonanie instalacji monitoringu parametrów środowiskowych	
35.	Wykonanie instalacji kontroli dostępu	
36.	Wykonanie instalacji tras kablowych	
37.	Wykonanie instalacji grzejnikowej instalacji centralnego ogrzewania	
38.	Wykonanie instalacji ciepła technologicznego zasilającej nagrzewnice wentylacyjne układów NW1, NW2, NW3	
39.	Wykonanie włączenia projektowanych obiegów grzewczych w istniejące rozdzielacze w kotłowni wraz z rozbudową regulatora kotłowni;	
40.	Wykonanie układu wentylacji mechanicznej NW1 obsługującego pomieszczenia biurowe, socjalne wraz montażem centrali dachowej	
41.	Wykonanie układu wentylacji mechanicznej NW2 obsługującego pomieszczenia laboratoryjne wraz montażem centrali dachowej i wentylatorów dachowych odciągów miejscowych WY1, WY2, WY3	
42.	Wykonanie układu wentylacji mechanicznej NW3 w pomieszczeniu laboratoryjnym zagrożonym wybuchem wraz montażem centrali dachowej i wentylatorów dachowych WY4, WY5 i odciągu grawitacyjnego	
43.	Wykonanie instalacji klimatyzacyjnej VRF w pomieszczeniach laboratoryjnych wraz z montażem jednostki centralnej na dachu	
44.	Montaż klimatyzatorów typu Split wraz z montażem jednostek zewnętrznych na dachu i przełożeniem istniejących instalacji freonowych (pom. biurowe)	
45.	Wykonanie instalacji gazowej do dygestoriów laboratoryjnych	
46.	Wykonanie kanalizacji technologicznej wraz z włączeniem do zewnętrznego osadnika	
47.	Wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej do punktów poboru w pom. laboratoryjnych	
48.	Instalacja windy towarowo-osobowej	
<b>Wartość łączna **</b>		

\* Jeżeli Wykonawca w Tabeli elementów scalonych nie wyceni którejkolwiek z pozycji Tabeli, Zamawiający uzna, że została ona wyceniona w innej pozycji







Fundusze Europejskie  
Inteligentny Rozwój



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



\*\* Wartość łączna tabeli elementów scalonych winna być równa wartości łącznej ryczałkowej wynikającej z Formularza oferty, stanowiącego Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

*\* odpowiednio wypełnić*

Miejscowość ..... Dnia .....

.....

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do  
składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

GREINPLAST SP. Z O.O.  
Krasne 512B | 36-007 Krasne  
Sekretariat: tel.: 17 77 13 501 | fax: 17 77 13 590  
Dział sprzedaży: tel.: 17 77 13 555 | fax: 17 77 13 550  
greinplast@greinplast.pl

NIP 813-32-25-363 | REGON 691552684  
KRS 0000014276. Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy 3 808 500,00zł

Strona | 16  
[www.greinplast.pl](http://www.greinplast.pl)







**Załącznik nr 4 do ZO/B/2018/01**

*(Pieczęć firmowa Wykonawcy)*

**OŚWIADCZENIE**

**o braku powiązań osobowych i kapitałowych**

w odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr ZO/B/2018/01 z dnia 17.09.2018r., w celu uniknięcia konfliktu interesów **oświadczam(y)**, iż nie mam(y) powiązań osobowych, ani powiązań kapitałowych z Zamawiającym, tj. GREINPLAST Sp. z o.o., z siedzibą Krasne 512B, 36-007 Krasne, przy czym przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumiem wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
2. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
4. pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli

Miejscowość ..... Dnia .....

.....  
*(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)*









**Załącznik nr 5 do ZO/B/2018/01**

*(Pieczęć firmowa Wykonawcy)*

**WYKAZ ZREALIZOWANYCH INWESTYCJI DOTYCZĄCYCH ROBÓT O CHARAKTERZE ROBÓT  
OGÓLNOBUDOWLANYCH**

**ZAPYTANIE OFERTOWE nr ZO/B/2018/01 z dnia 17.09.2018r** w ramach Projektu pt.: „Budowa powierzchni laboratoryjnej centrum badawczo-rozwojowego”.

.....  
(nazwa Wykonawcy)

Oświadczamy, że w ciągu ostatnich pięciu lat wykonywaliśmy następujące roboty ogólnobudowlane o powierzchni użytkowej powyżej 250 m<sup>2</sup>:

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia (rodzaj wykonanych robót) oraz powierzchnia użytkowa obiektu	Wartość robót (netto w PLN)	Data realizacji	Zamawiający	Rodzaj załącznika*
1					
2					
3					
n					

\* Załącznikami do każdego zadania będą dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane zostały wykonane należycie: referencje, protokoły odbioru, pozwolenia na użytkowanie, inne.

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Miejscowość ..... Data .....









**Załącznik nr 6 do ZO/B/2018/01**

**Umowa o roboty budowlane**

zawarta w dniu [----] 20[--] r. w (miejsowość) pomiędzy:

**GREINPLAST Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością** z siedzibą w miejscowości Krasne, Krasne 512B, 36-007 Krasne, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000014276, REGON: 691552684, NIP: 813-32-25-363, reprezentowaną przez .....,

zwaną w dalszej części umowy jako **Zamawiający**

a

....., z siedzibą w miejscowości ....., (ul. adres) ....., (kod miejscowość) ....., wpisaną do (KRS/CEIDG/...) ....., REGON: ....., NIP: ....., reprezentowaną przez .....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiający i Wykonawca w dalszej części umowy mogą być zwani łącznie „Stronami” a każdy z nich indywidualnie „Stroną”

zawarto następującej treści umowę

**§1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest „Budowa powierzchni laboratoryjnej centrum badawczo-rozwojowego”, na działkach nr ew. .... w ....., gm. .... zgodnie z dostarczonym przez Zamawiającego Projektem (dalej: „Budowa” lub „Prace Budowlane”).
2. Na Budowę określoną w ust. 1 składają się następujące elementy:
  - 1) Wykonanie robót rozbiórkowych i ziemnych
  - 2) Wykonanie fundamentów
  - 3) Wykonanie konstrukcji żelbetowych
  - 4) Wykonanie dachu
  - 5) Montaż stolarki okiennej i drzwiowej
  - 6) Wykonanie ścian elewacji i budowa ścian
  - 7) Wykonanie ścianek działowych i zabudów
  - 8) Wykonanie tynków i okładziny ścian
  - 9) Wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych sufitów/sufitów podwieszanych
  - 10) Wykonanie posadzek
  - 11) Ślusarka
  - 12) Wykonanie drobnych robót wykończeniowych
  - 13) Wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej
  - 14) Wykonanie instalacji kanalizacji technologicznej



- 15) Wykonanie instalacji C.O. , C.T
- 16) Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej
- 17) Wykonanie instalacji klimatyzacji
- 18) Wykonanie instalacji gazowej
- 19) Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej
- 20) Wykonanie instalacji wewnętrznych linii zasilających WLZ
- 21) Wykonanie instalacji tablicy głównej elektrycznej TB
- 22) Wykonanie instalacji tablic rozdzielczych obwodowych T1, T2, T3, T4, T5
- 23) Wykonanie instalacji oświetleniowej
- 24) Instalacja gniazd wtyczkowych potrzeb ogólnych 230V
- 25) Instalacja gniazd wtyczkowych zasilających urządzenia komputerowe
- 26) Wykonanie instalacji zasilania urządzeń technologicznych
- 27) Wykonanie instalacji zasilania i sterowania urządzeń technicznych
- 28) Wykonanie instalacji ochrony przeciwprzepięciowej
- 29) Wykonanie instalacji ochrony przeciwporażeniowej
- 30) Wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych
- 31) Wykonanie instalacji uziemiającej
- 32) Wykonanie instalacji odgromowej
- 33) Wykonanie instalacji sieci strukturalnej komputerowo-telefonicznej
- 34) Wykonanie instalacji monitoringu parametrów środowiskowych
- 35) Wykonanie instalacji kontroli dostępu
- 36) Wykonanie instalacji tras kablowych
- 37) Wykonanie instalacji grzejnikowej instalacji centralnego ogrzewania
- 38) Wykonanie instalacji ciepła technologicznego zasilającej nagrzewnice wentylacyjne układów NW1, NW2, NW3
- 39) Wykonanie włączenia projektowanych obiegów grzewczych w istniejące rozdzielacze w kotłowni wraz z rozbudową regulatora kotłowni;
- 40) Wykonanie układu wentylacji mechanicznej NW1 obsługującego pomieszczenia biurowe, socjalne wraz z montażem centrali dachowej
- 41) Wykonanie układu wentylacji mechanicznej NW2 obsługującego pomieszczenia laboratoryjne wraz z montażem centrali dachowej i wentylatorów dachowych odciągów miejscowych WY1, WY2, WY3
- 42) Wykonanie układu wentylacji mechanicznej NW3 w pomieszczeniu laboratoryjnym zagrożonym wybuchem wraz z montażem centrali dachowej i wentylatorów dachowych WY4, WY5 i odciagu grawitacyjnego
- 43) Wykonanie instalacji klimatyzacyjnej VRF w pomieszczeniach laboratoryjnych wraz z montażem jednostki centralnej na dachu
- 44) Montaż klimatyzatorów typu Split wraz z montażem jednostek zewnętrznych na dachu i przełożeniem istniejących instalacji freonowych (pom. biurowe)
- 45) Wykonanie instalacji gazowej do dygestoriów laboratoryjnych
- 46) Wykonanie kanalizacji technologicznej wraz z włączeniem do zewnętrznego osadnika
- 47) Wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej do punktów poboru w pom. laboratoryjnych
- 48) Instalacja windy towarowo-osobowej







3. Szczegółowy zakres Budowy znajduje się w projekcie budowlano - wykonawczym stanowiącym załącznik nr 1 oraz oferta stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

## **§2 Zobowiązania stron**

1. Strony zobowiązują się do współdziałania koniecznego do prawidłowego wykonania prac Budowlanych objętych niniejszą Umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Prac Budowlanych opisanych w § 1 Umowy, a Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu, na którym mają być wykonywane Prace Budowlane, odbioru wykonanych zgodnie z Umową Prac Budowlanych oraz zapłaty umówionego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do Wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlano - wykonawczym stanowiącym załącznik nr 1 oraz ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Prace Budowlane z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, przepisami i warunkami technicznymi przy wykorzystaniu wykwalifikowanej kadry (pracowników) posiadających odpowiednie uprawnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do ustanawia Kierownika budowy/robót w osobie: ..... posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności .....
6. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
  - 1) przyjęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru jego całości, przez Zamawiającego,
  - 2) wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót,
  - 3) bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy, w szczególności dziennika budowy,
  - 4) uszkodzenie i zniszczenie instalacji uwidocznionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
  - 5) szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 6) profesjonalne działanie swoich pracowników na zasadzie należytej staranności wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zorganizować na terenie budowy zaplecze socjalno-techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
8. Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami, urządzeniami i elementami wyposażenia pomieszczeń przed ich zabrudzeniem i uszkodzeniem, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należytym porządku i stanie technicznym teren drogi wykorzystywany w celach transportowych na potrzeby swojej budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także usuwać niezwłocznie na własny koszt wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, w szczególności odpady budowlane przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dn. 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r, poz. 992 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kopii kart odpadów.
10. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia robót, urządzeń oraz mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem przedmiotu umowy – od wszelkich zniszczeń i szkód spowodowanych zdarzeniami losowymi (np. ogniem i huraganem).
11. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.
12. Wykonawca utrzymuje plac budowy w należytym porządku oraz pokrywa wszelkie związane z tym koszty, takie jak: koszty sprzątnięcia, usuwania, wywozu i utylizacji odpadów technologicznych i śmieci powstałych w związku z użytkowaniem placu budowy.
13. Wykonawca w czasie obowiązywania niniejszej Umowy zobowiązuje się do szczegółowego przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa, w szczególności przepisów i instrukcji bhp i ppoż.





14. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu i doprowadzenia budynku do stanu, który umożliwi jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
15. Roboty ulegające zakryciu podlegają odrębnym odbiorom przez Inspektora nadzoru w ciągu ..... dni od daty zgłoszenia, przez Kierownika budowy/robót gotowości do ich odbioru wpisem do dziennika budowy. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania Inspektora nadzoru i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, zobowiązany jest na polecenie Inspektora nadzoru odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt własny.
16. Wykonawca ponosi koszty obsługi geodezyjnej budowy (jeśli wymagana), zarówno wykonywanej siłami własnymi, jak i zleconej specjalistycznym jednostkom, a także wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania kompletnego dzieła budowlanego, w tym dokumentacji powykonawczej i przekazania go Zamawiającemu.
17. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego /Inspektora nadzoru inwestorskiego okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
18. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy lub robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
20. Zamawiający zobowiązany jest do ustanowienia Inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych w osobie: Tomasza Chmielowca posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności ..... i powierza mu czynności określone na mocy przepisów art. 25 i 26 ustawy – Prawo budowlane, a także wyznacza go jako koordynatora czynności (na budowie) innych inspektorów nadzoru.
21. Zamawiający zobowiązuje się we własnym zakresie zabezpieczyć źródła poboru wody i energii elektrycznej stosownie do potrzeb Prac Budowlanych na okres prowadzonych prac.
22. Ponadto Zamawiający zobowiązany jest również:
  - 1) regulować w terminie i na warunkach określonych Umową płatności z tytułu realizacji Umowy,
  - 2) niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o planowanej zmianie Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zmiana ta nie wymaga zgody Wykonawcy i nie stanowi zmiany umowy,
  - 3) dokonywać odbiory robót wykonanych przez Wykonawcę, zgodnie z warunkami ustalonymi w Umowie oraz wynikającymi z jej załączników,
  - 4) współdziałać z Wykonawcą w podejmowaniu decyzji niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy w terminie i zgodnie z jej celem,
  - 5) weryfikować zgodność prowadzonych robót z niniejszą Umową, dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami, a także dokonywać na bieżąco oceny stanu zaawansowania robót budowlanych.

### §3 Podwykonawcy

1. Strony postanawiają, że do zawarcia przez Wykonawcę z podwykonawcą umowy (dalej: „Umowa z podwykonawcą”) dotyczącej wykonania jakichkolwiek Prac Budowlanych wskazanych w Umowie jest zawsze wymagana uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Umowa z podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.







#### §4 Materiały

1. Strony postanawiają, że Prace Budowlane wykonywane będą z nowych materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego co do materiałów, które mają zostać zastosowane przy realizacji Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Prace Budowlane przy zastosowaniu materiałów o wysokim standardzie, które będą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym Ppoż.), atesty i będą zgodne obowiązującymi przepisami prawa.

#### §5 Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
  - a) termin rozpoczęcia Prac Budowlanych będących przedmiotem Umowy na dzień ..... roku,
  - b) termin zakończenia Prac Budowlanych będących przedmiotem Umowy na dzień ..... roku.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż prace objęte niniejszą umową będą wykonywane zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

#### §6 Przekazanie terenu budowy

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia ..... roku. Przekazanie terenu budowy zostanie stwierdzone w formie protokołu.
2. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Zamawiający protokolarnie i nieodpłatnie przekazuje Wykonawcy dziennik budowy.
3. Od momentu przejęcia terenu budowy aż do chwili odebrania Prac Budowlanych i uzyskania ostatecznej decyzji na użytkowanie Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy.

#### §7 Płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości \_\_\_\_\_ zł powiększone o należny podatek VAT (słownie wartość netto: \_\_\_\_\_).
2. Kwota umowna brutto obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i nie będzie podlegać waloryzacji. Kwota umowna brutto obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia brutto określonego w niniejszym paragrafie w przypadkach nieprzewidzianych w umowie nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć lub nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Podwyższenie lub obniżenie stawki podatku od towarów i usług w okresie realizacji niniejszej umowy w drodze zmian w obowiązujących przepisach nie stanowi podstawy do zwiększenia kwoty wynagrodzenia Wykonawcy netto, a odpowiedniej zmianie ulega jedynie kwota podatku VAT oraz kwota wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
4. Zmiana kwoty podatku VAT nie rodzi konieczności zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Z chwilą wystąpienia podstawy do jej zmiany (wejścia w życie powszechnie obowiązujących przepisów prawa zmieniających stawkę podatku VAT pozostającą w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub datą ostateczności decyzji) następuje ona automatycznie.
5. Kwoty wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za poszczególne elementy Prac Budowlanych określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym robót stanowiącym załącznik nr 3. do niniejszej Umowy będą służyć do rozliczenia przejściowego wykonanych robót.







6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
7. Strony postanawiają, że rozliczenie wykonanych prac Budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane przejściowo w układzie narastającym.
8. Rozliczenie przejściowe będzie następowało na podstawie podpisanych przez Przedstawiciela Zamawiającego tj. Inspektora Nadzoru bezusterkowych protokołów odbioru poszczególnych wykonanych elementów prac Budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
9. Podstawą płatności będą faktury VAT wystawione przez Wykonawcę, na podstawie podpisanych przez Przedstawiciela Zamawiającego tj. Inspektora Nadzoru i Wykonawcę protokołów przejściowych odbiorów wykonanych prac Budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy, w terminie ..... dni liczonym od dnia podpisania ww. protokołów.
10. Rozliczenia przejściowe będą dokonywane do wysokości 80 % ceny ryczałtowej netto Zamówienia.
11. Rozliczenie końcowe w wysokości 20 % ceny netto zamówienia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu wszystkich Prac Budowlanych w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy, podpisany przez obie strony oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji na użytkowanie.
12. Zamawiający dokona zapłaty na podstawie dostarczonych mu przez Wykonawcę poszczególnych faktur w terminie wskazanym na fakturze lecz nie krótszym niż \_\_\_\_\_ dni od daty otrzymania poszczególnych faktur.
13. Zapłata będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazane w fakturze.
14. Strony postanawiają, iż dla dochowania terminu, o jakim mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu wystarczające jest obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wskazaną na fakturze VAT za poszczególny etap prac, z dyspozycją wykonania płatności na rachunek bankowy Wykonawcy.

#### **§8 Prace dodatkowe**

1. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie, których konieczność wystąpi w toku realizacji Umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych od wystąpienia takiej konieczności.
2. Wykonawca informuje Zamawiającego w terminie przewidzianym w ust. 1 także o przyczynach konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych, ich zakresie i przedstawi kosztorys prac sporządzonego na podstawie zakresu zamówienia uzupełniającego oraz czynników cenotwórczych zawartych w kosztorysie znajdującym się w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac dodatkowych opisanych w ust. 1 po ich uprzednim pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
4. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru kosztorysu sporządzonego na podstawie zakresu zamówienia uzupełniającego oraz czynników cenotwórczych zawartych w kosztorysie znajdującym się w ofercie Wykonawcy przed przystąpieniem do wykonywania prac dodatkowych, w ramach rozliczenia końcowego zgodnie z § 8 ust 11.
5. Koszt prac dodatkowych wykonanych bez pisemnej akceptacji Zamawiającego ponosi Wykonawca.

#### **§9 Odbiór**

1. Strony postanawiają, że odbiór Prac Budowlanych dokonywany będzie przez Inspektora Nadzoru nastąpi po zakończeniu każdego etapu prac określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym robót stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
2. Z ramienia Zamawiającego do odbioru przystąpi Inspektor Nadzoru w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego prac Budowlanych w formie pisemnej.
4. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia stron, zastrzeżenia i wady (usterki) oraz terminy wyznaczone o usunięcia stwierdzonych wad (usterek).





5. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nadają się do usunięcia, Wykonawca dokona ich usunięcia w wyznaczonym w protokole terminie i zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania do dodatkowego odbioru w celu potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia uprzednio stwierdzonych wad.
6. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nie nadają się do usunięcia i które nie uniemożliwiają użytkowania obiektu opisanego w § 1 ust. 1 Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
7. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nie nadają się do usunięcia i które uniemożliwiają użytkowania obiektu opisanego w § 1 ust. 1 Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może zadać wykonania wadliwie wykonanych prac Budowlanych od początku na koszt Wykonawcy w wyznaczonym terminie lub powierzyć wykonanie wadliwie wykonanych prac Budowlanych innej osobie na koszt Wykonawcy.
8. Strony zgodnie postanawiają, iż końcowy odbiór nastąpi po uzyskaniu ostatecznej decyzji na użytkowanie lecz nie wcześniej niż po zakończeniu wszystkich prac określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym robót stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
9. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezbędne świadectwa kontroli jakości; certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami; protokoły badań i sprawdzeń, dokumenty gwarancji producenta na elementy zamontowane, instrukcje obsługi i eksploatacji, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. a i b pr. bud.
10. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Kierownikowi Budowy wpisem w dzienniku budowy. Kierownik Budowy ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni od daty wpisu do dziennika budowy.

#### § 10 Zmiany Umowy

1. Zmiana postanowień zawartych w Umowie może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności (aneks do Umowy) w następujących przypadkach:
  - a) w przypadkach wskazanych w rozdziale 6.5.2 Wytucznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020,
  - b) w zakresie wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy – w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług
  - c) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa wpływająca na przedmiot i sposób realizacji Umowy,
  - d) gdy w skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, konieczne będzie przedłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy lub zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego robót, w szczególności:
    - wskutek wystąpienia wyjątkowych i nietypowych okoliczności uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów i norm,
    - gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechaniu przez właściwe organy administracji publicznej, w szczególności w wydaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa,
    - powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej Umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej Umowy,
    - w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
    - w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, przy czym siłą wyższą są okoliczności niezależne od Wykonawcy i nad którymi nie ma on kontroli, siłą wyższą nie są niekorzystne warunki atmosferyczne,
    - w przypadku konieczności wykonania niezbędnych prac dodatkowych,





- e) w przypadku, gdy w skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, konieczne będą zmiany materiałów, parametrów technicznych, technologii lub sposobu wykonania robót budowlanych, w szczególności jeżeli:
- zmiana ta jest podyktowana koniecznością realizacji robót wynikających z wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej, wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji Projektowej, rozpoznania terenu, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - zmiana ta jest podyktowana koniecznością wykonania robót zamiennych,
  - zmiana ta jest konieczna na skutek wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji Projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - zmiana ta jest konieczna na skutek wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - zmiana ta jest konieczna na skutek wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, przy czym siłą wyższą są okoliczności niezależne od Wykonawcy i nad którymi nie ma on kontroli, siłą wyższą nie są niekorzystne warunki atmosferyczne,
- f) w przypadku obniżenia lub braku finansowania robót wchodzących w zakres przedmiotu Umowy lub zmiany Umowy o dofinansowanie projektu.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy robót zamiennych w stosunku do przewidzianych Dokumentacją Projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego t. j. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 2. Wszelkie roboty zamienne muszą zostać zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
3. Zamawiający każdorazowo ocenia możliwość i dopuszczalność zmiany Umowy pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wydatkowania środków pochodzących z funduszy unijnych.

### §11 Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał Prace Budowlane w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Prac Budowlanych innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz pisemnego uzasadnienia, które stanowi jego integralną część.
3. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) przygotowania protokołu stanowiącego inwentaryzację wykonanych Prac Budowlanych oraz zestawienie niewykorzystanych materiałów na dzień odstąpienia od Umowy,
  - b) zabezpieczenia Inwestycji na własny koszt do czasu protokolarnego przejścia terenu przez Zamawiającego.

### § 12 Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane Prace Budowlane na okres \_\_\_\_\_ miesięcy, licząc od dnia ostatecznej decyzji na użytkowanie, z wyłączeniem maszyn, opraw, urządzeń i elementów wyposażenia, na które gwarancja zostanie udzielona zgodnie z warunkami gwarancji ustalonymi przez producenta, a dokument gwarancji przekazany Zamawiającemu.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad (usterek) wykonanych Prac Budowlanych, jeśli wady te (usterki)

06





- ujawnią się w ciągu okresu gwarancji.
3. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia wady, chyba że strony postanowią inaczej.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru wykonanych Prac Budowlanych uprzednio określonych jako wadliwe. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru wykonanych Prac Budowlanych w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
  5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez strony, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad (usterek) stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
  6. W przypadku wykonania przez Wykonawcę w ramach udzielonej gwarancji usunięcia zgłoszonych wad (usterek), termin gwarancji w zakresie usuniętych wad biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru Prac Budowlanych wolnych od wad. Termin gwarancji ponadto ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wad Zamawiający nie mógł korzystać z całości lub części obiektu.

### § 13 Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w zakresie zobowiązania pieniężnego w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w następujących przypadkach:
  - a) za opóźnienie w oddaniu określonego przedmiotu umowy w 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za dany element określony w § 1 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 0,5 % wartości netto robót, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót (powyżej 7 dni) z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień przerwy,
  - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w 10 % wynagrodzenia umownego netto.
3. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

### § 14 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy – Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

---

GREINPLAST SP. Z O.O.  
Krasne 512B | 36-007 Krasne  
Sekretariat: tel.: 17 77 13 501 | fax: 17 77 13 590  
Dział sprzedaży: tel.: 17 77 13 555 | fax: 17 77 13 550  
greinplast@greinplast.pl

KRS 0000014276, Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy 3 808 500,00zł

NIP 813-32-25-363 | REGON 691552684





**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – Dokumentacja Projektowa
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia .....
3. Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo – finansowy robót





Załącznik nr 3 do U/B/2018/01

Harmonogram rzeczowo-finansowy robót

Lp.	Rodzaj robót	Wartość robót wg oferty [netto]	Termin realizacji liczony od dnia podpisania umowy
1	2	3	4
49.	Wykonanie robót rozbiórkowych i ziemnych		
50.	Wykonanie fundamentów		
51.	Wykonanie konstrukcji żelbetowych		
52.	Wykonanie dachu		
53.	Montaż stolarki okiennej i drzwiowej		
54.	Wykonanie ścian elewacji i budowa ścian		
55.	Wykonanie ścianek działowych i zabudów		
56.	Wykonanie tynków i okładziny ścian		
57.	Wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych sufitów/sufitów podwieszanych		
58.	Wykonanie posadzek		
59.	Ślusarka		
60.	Wykonanie drobnych robót wykończeniowych		
61.	Wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej		
62.	Wykonanie instalacji kanalizacji technologicznej		
63.	Wykonanie instalacji C.O. , C.T		
64.	Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej		
65.	Wykonanie instalacji klimatyzacji		
66.	Wykonanie instalacji gazowej		
67.	Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej		
68.	Wykonanie instalacji wewnętrznych linii zasilających WLZ		
69.	Wykonanie instalacji tablicy głównej elektrycznej TB		
70.	Wykonanie instalacji tablic rozdzielczych obwodowych T1,T2,T3,T4,T5		
71.	Wykonanie instalacji oświetleniowej		
72.	Instalacja gniazd wtyczkowych potrzeb ogólnych 230V		
73.	Instalacja gniazd wtyczkowych zasilających urządzenia komputerowe		
74.	Wykonanie instalacji zasilania urządzeń technologicznych		
75.	Wykonanie instalacji zasilania i sterowania urządzeń technicznych		
76.	Wykonanie instalacji ochrony przeciwprzepięciowej		
77.	Wykonanie instalacji ochrony przeciwporażeniowej		
78.	Wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych		
79.	Wykonanie instalacji uziemiającej		







80.	Wykonanie instalacji odgromowej		
81.	Wykonanie instalacji sieci strukturalnej komputerowo-telefonicznej		
82.	Wykonanie instalacji monitoringu parametrów środowiskowych		
83.	Wykonanie instalacji kontroli dostępu		
84.	Wykonanie instalacji tras kablowych		
85.	Wykonanie instalacji grzejnikowej instalacji centralnego ogrzewania		
86.	Wykonanie instalacji ciepła technologicznego zasilającej nagrzewnice wentylacyjne układów NW1, NW2, NW3		
87.	Wykonanie włączenia projektowanych obiegów grzewczych w istniejące rozdzielacze w kotłowni wraz z rozbudową regulatora kotłowni;		
88.	Wykonanie układu wentylacji mechanicznej NW1 obsługującego pomieszczenia biurowe, socjalne wraz montażem centrali dachowej		
89.	Wykonanie układu wentylacji mechanicznej NW2 obsługującego pomieszczenia laboratoryjne wraz montażem centrali dachowej i wentylatorów dachowych odciągów miejscowych WY1, WY2, WY3		
90.	Wykonanie układu wentylacji mechanicznej NW3 w pomieszczeniu laboratoryjnym zagrożonym wybuchem wraz montażem centrali dachowej i wentylatorów dachowych WY4, WY5 i odciagu grawitacyjnego		
91.	Wykonanie instalacji klimatyzacyjnej VRF w pomieszczeniach laboratoryjnych wraz z montażem jednostki centralnej na dachu		
92.	Montaż klimatyzatorów typu Split wraz z montażem jednostek zewnętrznych na dachu i przełożeniem istniejących instalacji freonowych (pom. biurowe)		
93.	Wykonanie instalacji gazowej do dygesteriów laboratoryjnych		
94.	Wykonanie kanalizacji technologicznej wraz z włączeniem do zewnętrznego osadnika		
95.	Wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej do punktów poboru w pom. laboratoryjnych		
96.	Instalacja windy towarowo-osobowej		
<b>Wartość łączna **</b>			

